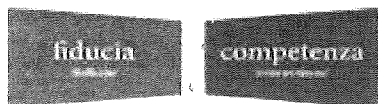


FIORINA LUCA
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE UFFICIALE DEI CONTI
Via Zavaritt 170 Gorle (Bg) 24020
P. IVA 02460190164
Mobile 3358389065
Studio.fiorina@tiscali.it
Pec: luca.fiorina@pec.commercialisti.it



I nostri valori in prima fila per il cliente insieme.



RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA

del magazzino e dei beni strumentali della società DS Group S.R.L.

Società: DS Group S.R.L.
Sede legale Via San Francesco 19 - 22066 Mariano Comense (CO)
Codice Fiscale 038348001322

Perito incaricato Dott. Luca Fiorina
Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti
Data del sopralluogo venerdì 20 marzo 2026
Data di redazione martedì 24 marzo 2026

1. OGGETTO DELL'INCARICO

Con incarico conferito dalla DS Group S.R.L., il sottoscritto Dott. Luca Fiorina dottore commercialista iscritto all'Albo dei dottori commercialisti di Bergamo al numero 828/A e iscritto al Registro dei revisori dei conti al numero 187101 ha redatto la presente relazione tecnico-estimativa avente ad oggetto la determinazione del valore del magazzino e dei beni strumentali (cespiti) della società, in base ai rilievi effettuati durante il sopralluogo.

2. FINALITÀ DELLA PERIZIA

La mia perizia mira a determinare il valore economico attuale dei beni aziendali, secondo criteri di prudenza e alla luce dello stato di conservazione riscontrato, chiaramente in un'ottica di continuità e prosecuzione aziendale. La valutazione è utile ai fini contabili, gestionali e patrimoniali della società.

3. DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

Sono stati esaminati i seguenti documenti:

- Elenco magazzino;
- fatture fornitori;
- Registro beni ammortizzabili/elenco beni passati in affitto d'azienda;
- prezziari di merce equivalenti/listino prezzi.

4. CRITERI DI STIMA ADOTTATI

Magazzino: Per il magazzino si è proceduto ad accedere direttamente sul luogo dove è presente il materiale ossia a Treviolo (Bg) in Via dell'Innovazione n. 17 presso l'ufficio e il deposito della società. Come procedura sono partito dalla quantificazione "pezzo per pezzo" di tutta la merce la cui valutazione complessiva era presumibilmente superiore ai € 500,00 (soglia ritenuta dallo scrivente come valore minimo discriminante per una valutazione più accurata) e denominata magazzino prevalente per poi procedere alla sua

valutazione sulla base di listini prezzi di merce e/o di quotazione di fornitori e/o di ricerche su internet di merce similari.

Per la merce di valore inferiore ai € 500, stante spesso la numerosità dei singoli beni di difficile quantificazione si è provveduto alla verifica, previa consegna della stampa di magazzino da parte della impiegata addetta contabilità/amministrazione della ERRETI SRL del magazzino aziendale a campione e/o alla quantificazione a corpo di consistenti quantità di pezzi di piccolo cabotaggio. Con tale metodologia si ritiene che il margine di errore di valutazione del magazzino presente in loco sia decisamente basso e non inficia la valutazione complessiva dello stesso.

Beni strumentali: Per i beni strumentali si è proceduto, sempre sul posto, alla identificazione numeraria "pezzo per pezzo" dei beni effettivamente presenti in loco, oppure alla loro singola quantificazione per misura (metri lineari) ed alla loro valutazione sulla base di preventivi/ quotazioni, oppure sulla base di una valutazione di mercato anche on line(vedere ad esempio autovetture/ furgoni).

Procedo quindi alle stima, in prima battuta, del magazzino aziendale della DS GROUP SRL

MAGAZZINO: QUANTIFICAZIONE E VALUTAZIONE AL 20 MARZO 2026

	articolo	q.tà	costo unitario	totale
1	cavo dati cat 6 utp	218	23,95 €	5.221,10 €
2	detentori	90	26,84 €	2.415,60 €
3	moduli FTV 450W	30	70,95 €	2.128,50 €
4	parquet rovere mq	40	52,63 €	2.105,20 €
5	cavo antenna at	500	3,55 €	1.775,00 €
6	diff.magnetotermico C32	18	88,26 €	1.588,61 €
7	frutti meta vimar /faeg	40	36,71 €	1.468,40 €
8	cavo 1x25q unifilare	350	3,84 €	1.344,00 €
9	tubo rame 1/2	200	5,94 €	1.188,20 €
10	granchio per vespaio	102	10,10 €	1.030,20 €
11	scaricatori CC/AC	23	42,00 €	966,00 €
12	magnetotermici 10/16/20/25	60	14,08 €	844,80 €
13	cavo solare rosso 1x6	1000	0,75 €	754,00 €
14	cavo solare nero 1x6	1000	0,75 €	750,00 €
15	tegole portoghese	700	0,96 €	672,00 €
16	tubo multistrato 16/20/32	150	3,94 €	591,60 €
17	klt valvole + testina termostatica	15	36,96 €	554,40 €
18	vitoni + morsetti	200	2,74 €	548,00 €
19	riduzioni zincate VARIE MISURE	150	3,63 €	544,50 €
20	canalina varie misure	120	4,33 €	519,36 €
21	raccordo a T ridotto - varie misure	30	14,48 €	434,28 €

22	frutti 30000G	21	16,45 €	345,45 €
23	tubo plastica 90 2000 1 bicchiere	21	15,94 €	334,78 €
24	canalina asolata 200 Gp	30	9,85 €	295,50 €
25	curva d.28 45° FF rame	20	14,34 €	286,82 €
26	cavo 1x10 giallo verde	100	2,74 €	274,00 €
27	tubo multistrato 16x2 gas	100	2,69 €	268,80 €
28	cavo 1x10q unifilare	100	2,61 €	261,00 €
29	frutti vimar 19203B	36	7,23 €	260,28 €
30	clips a fascetta	500	0,51 €	255,00 €
31	fissaggi laterali	100	2,50 €	250,00 €
32	curva d.28 45° MF rame	17	13,82 €	234,89 €
33	curva d.28 30° FF rame	27	8,58 €	231,61 €
34	tee zincato 2 1/2 FF	11	20,81 €	228,91 €
35	tappo pvc d.110	36	6,20 €	223,06 €
36	curva d.28 30° MF rame	14	15,70 €	219,84 €
37	fissaggi centrali	100	2,16 €	216,00 €
38	tubo d.50 pvc	50	4,28 €	214,00 €
39	frutti vimar 19210B	15	14,11 €	211,65 €
40	curva 45° d.22 MF rame	45	4,69 €	211,23 €
41	curva 45° d.110 plastica	46	4,17 €	191,68 €
42	puntalini 6x2	200	0,95 €	190,00 €
43	tubo d.25	228	0,80 €	182,40 €
44	tubo rame 5/8	25	7,25 €	181,28 €
45	puntalini 2,5	2000	0,09 €	180,00 €
46	collari inox 1/2	80	2,24 €	179,20 €
47	filo 2,5 unipolare grigio /gv/nero	700	0,25 €	175,70 €
48	cavo 1x25q unifilare	100	1,74 €	174,00 €
49	tappi zincati 1" M	64	2,59 €	165,76 €
50	riduzione 28x22 rame	11	15,05 €	165,57 €
51	frutti meta faeg FG31020	20	8,03 €	160,60 €
52	tee 25 rame	6	25,72 €	154,32 €
53	filo 4 unipolare nero	300	0,51 €	153,00 €
54	filo 4 unipolare marrone	300	0,51 €	153,00 €
55	filo 1,5 unipolare marrone	1000	0,15 €	153,00 €
56	curva 45° d.22 FF rame	30	5,09 €	152,61 €
57	frutti vimar 19292B	10	15,06 €	150,60 €
58	frutti vimar 30653.02	32	4,43 €	141,70 €
59	tappi zincati 3" F	15	9,38 €	140,73 €
60	frutti vimar 19320B	10	14,03 €	140,34 €
61	collari inox 3/4	60	2,33 €	139,80 €
62	capicorda 95° d.8	50	2,63 €	131,50 €
63	capicorda 95° d.10	50	2,63 €	131,50 €
64	capicorda 95° d.12	50	2,63 €	131,50 €
65	curva d.32 15°	110	1,19 €	131,12 €
66	cavo 3G 4	25	5,23 €	130,75 €
67	frutti vimar 14050	9	14,32 €	128,90 €
68	raccordo multistrato 16	64	1,96 €	125,50 €
69	filo 1,5 unipolare giallo verde	800	0,15 €	122,40 €

70	filo 1,5 unipolare arancione / rosso	800	0,15 €	122,40 €
71	stocchetti	1	120,00 €	120,00 €
72	manicotto fil zincato 2	25	4,74 €	118,50 €
73	guaina bituminosa 4mm in mq	2	55,00 €	110,00 €
74	canalina 40x40	12	9,14 €	109,68 €
75	collari 1 1/4 inox	35	3,07 €	107,45 €
76	filo 1,5 unipolare grigio/nero	700	0,15 €	107,10 €
77	curva 18 90° rame MF	26	4,04 €	104,96 €
78	curve 25	50	2,01 €	100,50 €
79	cavo 5G6	15	6,59 €	98,85 €
80	tubo-tubo 20	120	0,80 €	96,00 €
81	cassetta di derivazione Gewiss 44211	1	95,24 €	95,24 €
82	clips 20	100	0,95 €	95,00 €
83	braga 90° d.90	12	7,84 €	94,08 €
84	curva zincata 90° 3" FF	4	23,35 €	93,42 €
85	manicotto d.25 rame	21	4,38 €	92,02 €
86	guaina d.32	50	1,80 €	90,00 €
87	curva 90° d.22 MF rame	16	5,52 €	88,29 €
88	curva zincata 90° 1 1/2 FF	18	4,90 €	88,20 €
89	curve 20	60	1,44 €	86,40 €
90	cavo 5G 10q	10	8,56 €	85,60 €
91	tappi zincati 1 1/4 " M	54	1,54 €	83,21 €
92	curva d.15 90° FF rame	23	3,58 €	82,32 €
93	collari 1" inox	30	2,72 €	81,48 €
94	manicotto rame 22	17	4,76 €	80,94 €
95	tappi zincati 2 1/2" F	10	8,09 €	80,90 €
96	cavo 5G 4	20	3,91 €	78,20 €
97	frutti vimar 14300.01	10	7,70 €	76,98 €
98	manicotto fil zincato 1 1/2	24	3,21 €	76,94 €
99	riduzioni zincate 1" - 1/2	65	1,18 €	76,70 €
100	filo 1,5 unipolare bianco	500	0,15 €	76,50 €
101	manicotto fil zincato 2 1/2	6	12,66 €	75,93 €
102	tee zincato 1 1/4 FF	17	4,35 €	74,02 €
103	ghiere 1,5 d.16	34	2,14 €	72,62 €
104	riduzioni zincate 2 1/2-1 1/4	9	8,05 €	72,45 €
105	centralini 8 moduli	9	7,87 €	70,83 €
106	puntalini 1,5	1000	0,07 €	70,00 €
107	curva 90° d.22 FF rame	12	5,81 €	69,71 €
108	testa testa d.6	150	0,45 €	67,50 €
109	guaina scatola 20	50	1,31 €	65,50 €
110	Pressacavo PG 29	40	1,60 €	64,00 €
111	tappi zincati 2 1/2" M	9	7,08 €	63,72 €
112	curva 45° d.35 rame	3	20,86 €	62,58 €
113	tubo multistrato 12	50	1,24 €	62,20 €
114	filo 1,5 unipolare nero	400	0,15 €	61,20 €
115	puntalini 4x2	100	0,60 €	60,00 €
116	frutti vimar 19005B	7	8,48 €	59,35 €
117	curva zincata 90° 1 1/4 FF	19	3,04 €	57,68 €

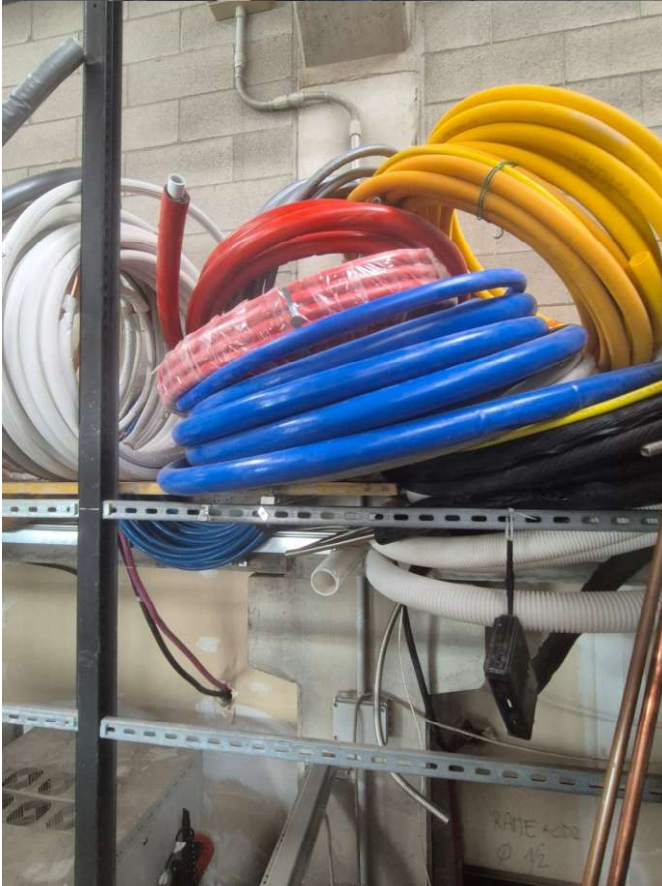
118	frutti vimar 14653.01	30	1,92 €	57,60 €
119	curva zincata 90° 1 FF	34	1,68 €	57,19 €
120	tappo pvc d.75	20	2,76 €	55,10 €
121	tee 3/8 90° MF	24	2,30 €	55,08 €
122	puntalini 10	100	0,55 €	55,00 €
123	scatola per frutto faeg FG31081	11	4,81 €	52,91 €
124	curva d.15 45° FF rame	13	4,01 €	52,13 €
125	braga 50/50	14	3,72 €	52,01 €
126	collare rame 22	28	1,84 €	51,55 €
127	curva 18 90° rame FF	28	1,84 €	51,52 €
128	puntalini 25	70	0,72 €	50,40 €
129	guaina scatola d.25	30	1,59 €	47,70 €
130	puntalini 35	50	0,95 €	47,50 €
131	curva 90° 3/8 FF	48	0,99 €	47,47 €
132	ghiere 1,5 d.12	22	2,14 €	46,99 €
133	manicotto fil zincato 1 1/4	21	2,23 €	46,73 €
134	tappi zincati 1 1/2" M	24	1,85 €	44,47 €
135	curva zincata 90° 1/2 FF	64	0,69 €	44,22 €
136	curva zincata 90° 3/4 FF	40	1,09 €	43,76 €
137	frutti vimar 19201B	8	5,33 €	42,62 €
138	curva 90° d.35 rame	2	21,30 €	42,60 €
139	curva d.15 45° MF rame	13	3,27 €	42,46 €
140	frutti meta faeg FG31004	10	4,12 €	41,20 €
141	curva 45° d.50	24	1,71 €	40,94 €
142	centralini 12 moduli	2	20,26 €	40,52 €
143	nipples zincato 3"	4	10,05 €	40,20 €
144	occhielli d.6	20	1,99 €	39,80 €
145	tappi zincati 3/8" M	68	0,58 €	39,51 €
146	manicotto 15 rame	9	4,38 €	39,44 €
147	frutti meta faeg FG31001	10	3,87 €	38,70 €
148	tappi zincati 2" M	12	3,21 €	38,52 €
149	tubo guaina 25-25	50	0,76 €	38,00 €
150	frutti meta faeg FG31007	48	0,77 €	36,96 €
151	kit tenuta tubo rame con calotta d.16	17	2,14 €	36,31 €
152	riduzione 15 rame	3	12,00 €	36,00 €
153	tee zincato 1 FF	15	2,38 €	35,72 €
154	manicotto rame d.18	9	3,88 €	34,89 €
155	curva d.15 90° MF rame	10	3,42 €	34,19 €
156	tee 18 / 15rame	4	8,21 €	32,83 €
157	curve 40	8	4,02 €	32,16 €
158	ghiere 1,5 d.14	15	2,14 €	32,04 €
159	manicotto rame d.35	3	10,68 €	32,03 €
160	braga 50/40	8	3,72 €	29,72 €
161	tee 90° d.90	7	4,23 €	29,60 €
162	collare 28 rame	15	1,94 €	29,09 €
163	presa a staffa 32x3/4	19	1,52 €	28,88 €
164	guaina d.25	25	1,11 €	27,75 €
165	riduzioni zincate 2 - 1"	7	3,87 €	27,08 €

166	riduzioni zincate 1 1/4 - 3/4	15	1,80 €	27,00 €
167	frutti vimar 14654.01	7	3,76 €	26,29 €
168	curve 16	20	1,30 €	26,00 €
169	tee 75° d.75	5	5,16 €	25,80 €
170	tappo pvc d.40	18	1,43 €	25,78 €
171	tappi zincati 3/4" F	24	1,06 €	25,51 €
172	tubo scatola 16	30	0,85 €	25,50 €
173	collare rame d.35	10	2,51 €	25,13 €
174	nipples zincato 2 1/2"	3	8,32 €	24,95 €
175	clips 32	150	0,14 €	21,00 €
176	scatola guaina 25	13	1,59 €	20,67 €
177	centralini 2 moduli	5	4,13 €	20,66 €
178	curva 45° d.32	17	1,19 €	20,26 €
179	puntalini 10x2	20	1,01 €	20,20 €
180	riduzioni zincate 3" - 2 1/2	2	9,66 €	19,32 €
181	guaina scatola 16	15	1,22 €	18,30 €
182	separatori Gp	30	0,60 €	18,00 €
183	curva 90° d.110	4	4,44 €	17,76 €
184	curva 90° d.32	14	1,27 €	17,75 €
185	puntalini 4	200	0,08 €	16,00 €
186	tappi canalina 60x20	8	1,96 €	15,68 €
187	curva zincata 90° 2 1/2" FF	1	15,56 €	15,56 €
188	curva 18 45° rame FF	4	3,78 €	15,12 €
189	nipples zincato 1 1/4"	6	2,23 €	13,35 €
190	tee zincato 1 1/2 FF	2	6,44 €	12,89 €
191	tubo tubo 40	5	2,51 €	12,55 €
192	Pressacavo PG 3,5	4	2,84 €	11,36 €
193	collari 15 rame	6	1,79 €	10,71 €
194	braga 32	4	2,61 €	10,42 €
195	frutti meta faeg FG31010	5	2,06 €	10,30 €
196	clips 25	100	0,10 €	10,00 €
197	tappi zincati 3/8" F	12	0,79 €	9,48 €
198	curve 32	4	2,36 €	9,44 €
199	nipples zincato 2"	2	4,61 €	9,23 €
200	tubo guaina d.20 l.16	10	0,80 €	8,00 €
201	tappi zincati 1" F	6	1,32 €	7,91 €
202	tubo guaina 32	7	1,08 €	7,56 €
203	curva 18 45° rame MF	2	3,65 €	7,29 €
204	tee 18 rame	1	7,21 €	7,21 €
205	manicotto fil zincato 1	5	1,44 €	7,18 €
206	Pressacavo PG 21	8	0,89 €	7,12 €
207	tappo pvc d.50	3	2,14 €	6,42 €
208	centralini 4 moduli	1	6,13 €	6,13 €
209	curva zincata 90° 2" FF	1	5,79 €	5,79 €
210	tappo pvc d.32	8	0,56 €	4,46 €
211	Pressacavo PG 7	9	0,38 €	3,42 €
				43.437,73 €

MAGAZZINO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AL 20 MARZO 2026





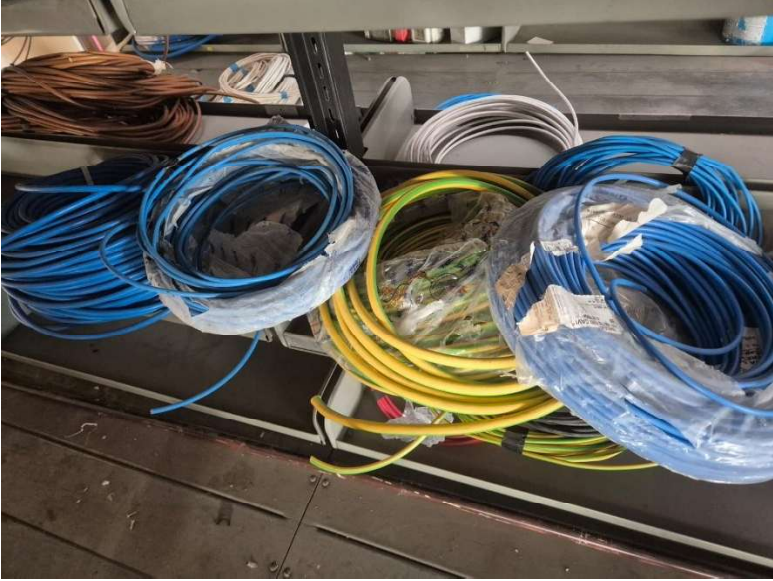














CESPITI: QUANTIFICAZIONE E VALUTAZIONE AL 20 MARZO 2026

PREMESSE E PRECISAZIONI

Il sottoscritto ha acquisto e analizzato sia l'elenco dei cespiti passati in affitto d'azienda (denominato ALLEGATO A) della società DS GROUP SRL sia il registro cespiti della DS GROUP SRL stampato al 31 dicembre 2024.

Ho provveduto quindi a raffrontare quanto nell'elenco presente con quanto effettivamente verificato sul posto e quindi sulla consistenza reale cioè effettiva dei cespiti DS GROUP utilizzati dal conduttore. Si precisa che il sottoscritto ha utilizzato il supporto operativo e professionale del personale amministrativo della società attualmente conduttrice ossia la società ..

E' doveroso segnalare che nell'elenco sottostante i beni dal rigo 1 al rigo 7 non sono presenti nel libro cespiti ma sono beni comunque della DS GROUP (come confermato dal personale presente). Ritengo che questo potrebbe essere dovuto ad un mancato aggiornamento del libro cespiti. In ogni caso ritengo necessario inserirlo nel conteggio fisco, nella quantificazione e nella loro valutazione economica. Non è stato possibile verificare i libri contabili.

I cespiti dal rigo 11 al rigo 19 sono stati acquisiti all'asta al prezzo di € 1.350 e si ritiene sufficientemente adeguato tale valore a corpo e viene preso tale valore per questo gruppo di cespiti.

Tutti i cespiti sono stati visionati di persona "per pezzo". Successivamente per ogni articolo nella descrizione ho inserito il relativo numero di riferimento associato all'allegato A) in modo da poter riconciliare i singoli cespiti con i beni in affitto azienda, ove possibile. Passo pertanto alla elencazione, quantificazione e valutazione dei cespiti della DS GROUP SRL

articolo	q.tà	costo unitario	totale	OSSERVAZIONI
1 doka 3,90 (non presente in allegato A)	150	45,00 €	6.750,00 €	non sono nel libro cespiti ma sono beni DS GROUP
2 puntelli (non presente in allegato A)	250	9,00 €	2.250,00 €	non sono nel libro cespiti ma sono beni DS GROUP
3 trabattello h 10 mt (non presente in allegato A)	1	2.150,00 €	2.150,00 €	non sono nel libro cespiti ma sono beni DS GROUP
4 pannelli per ponteggio in ferro (non presente in allegato A)	32	52,00 €	1.664,00 €	non sono nel libro cespiti ma sono beni DS GROUP
5 doka 2 mt (non presente in allegato A)	45	13,58 €	611,10 €	non sono nel libro cespiti ma sono beni DS GROUP
6 pannelli armatura 2,0 mt x 0,50 (non presente in allegato A)	45	9,00 €	405,00 €	non sono nel libro cespiti ma sono beni DS GROUP

7	tubi scarico macerie tot 8 mt (non presente in allegato A)	5	50,00 €	250,00 €	non sono nel libro cespiti ma sono beni DS GROUP
8	climatizzazione Treviolo (N. 1 ALLEGATO A)	1	6.000,00 €	6.000,00 €	
9	escavatore CX17d case (N. 2 ALLEGATO A)	1	18.500,00 €	18.500,00 €	
10	scaffalatura metallica (N. 3 ALLEGATO A)	1	1.240,00 €	1.240,00 €	
11	analizzatore fumi (N. 4 ALLEGATO A)	1	VALUTAZIONE ASTA	1.350,00 €	acquistati all'Asta prezzo totale 1.350
12	trapano piastrelle (N. 9 ALLEGATO A)	1	VALUTAZIONE ASTA		acquistati all'Asta prezzo totale 1.350
13	saldatrice (N. 6 ALLEGATO A)	1	VALUTAZIONE ASTA		acquistati all'Asta prezzo totale 1.350
14	banco da lavoro (N. 11 ALLEGATO A)	1	VALUTAZIONE ASTA		acquistati all'Asta prezzo totale 1.350
15	pompa elettrica prova (N. 12 ALLEGATO A)	1	VALUTAZIONE ASTA		acquistati all'Asta prezzo totale 1.350
16	vacuometro (N. 5 ALLEGATO A)	1	VALUTAZIONE ASTA		acquistati all'Asta prezzo totale 1.350
17	saldatrice (N. 10 ALLEGATO A)	1	VALUTAZIONE ASTA		acquistati all'Asta prezzo totale 1.350
18	bilancia digitale (N. 7 ALLEGATO A)	1	VALUTAZIONE ASTA		acquistati all'Asta prezzo totale 1.350
19	carotatrice maxima (N. 8 ALLEGATO A)	1	VALUTAZIONE ASTA		acquistati all'Asta prezzo totale 1.350
20	arredamento uffici (N. 13 ALLEGATO A)	1	300,00 €	300,00 €	
21	arredi uffici lazzaroni (N. 14 ALLEGATO A)	1	1.130,00 €	1.130,00 €	
22	macbook air 15 128(N. 15 ALLEGATO A)	1	280,00 €	280,00 €	quotazione internet
23	macbook air 128 (N. 16 ALLEGATO A)	1	280,00 €	280,00 €	quotazione internet
24	i phone 13(N. 17 ALLEGATO A)	0	- €	- €	cellulare reso alla wind
25	pc AIO ASUS V241(N. 18 ALLEGATO A)	1	250,00 €	250,00 €	valutazione internet
26	PC ALL IN ONE ASUS E540 (N. 19 ALLEGATO A)	1	250,00 €	250,00 €	valutazione internet
27	NOTEBOOK ASUS P1511CJA(N. 20 ALLEGATO A)	1	300,00 €	300,00 €	valutazione internet
28	MOTORIDUTTORE (N. 21 ALLEGATO A)	0	- €	- €	introvabile
29	AUTOCARRO FG114LE FIAT (N. 22 ALLEGATO A)	1	5.000,00 €	5.000,00 €	valutazione autoscout
30	AUTOCARRO RENAULT TRAFIC DX122EH (N. 23 ALLEGATO A)	1	7.500,00 €	7.500,00 €	valutazione autoscout
31	AUTOCARRO NISSAN CABSTAR BZ281KW(N. 24 ALLEGATO A)	1	4.000,00 €	4.000,00 €	valutazione autoscout
32	AUTOCARRO OPEL VIVARO EW287DB (n. 25 IN ALLEGATO A)	1	8.000,00 €	8.000,00 €	valutazione autoscout
33	AUTO FORD FIESTA ES47FT(N. 26 ALLEGATO A)	1	3.500,00 €	3.500,00 €	valutazione autoscout
34	AUTOCARRO PORTER DX628EF (non presente in allegato A)	1	2.900,00 €	2.900,00 €	valutazione autoscout
35	AUTO EX230KG (N. 28 ALLEGATO (non presente in allegato A)	1	3.900,00 €	3.900,00 €	valutazione autoscout
36	CARRELLO AF92246 (non presente in allegato A)	1	700,00 €	700,00 €	valutazione autoscout
37	LEGNAME VARIO PER GETTI CLS (non presente in allegato A)	1	120,00 €	120,00 €	non sono nel libro cespiti ma sono beni DS GROUP
				79.580,10 €	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CESPITI AL 20 MARZO 2026

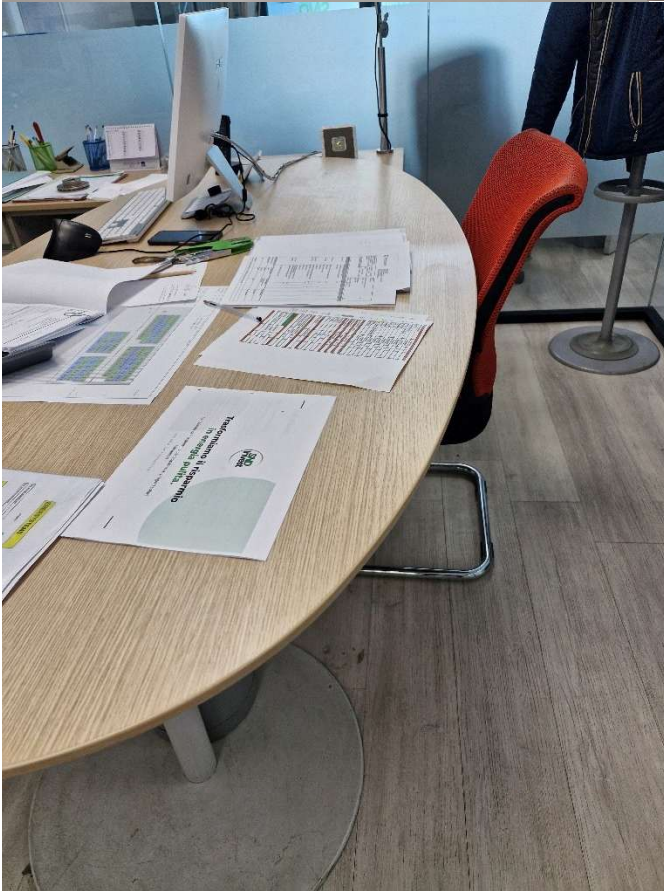
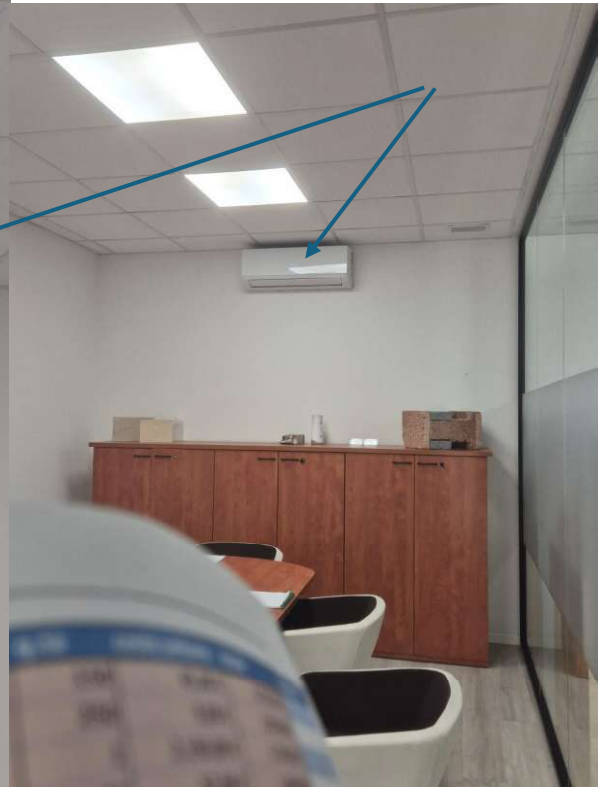


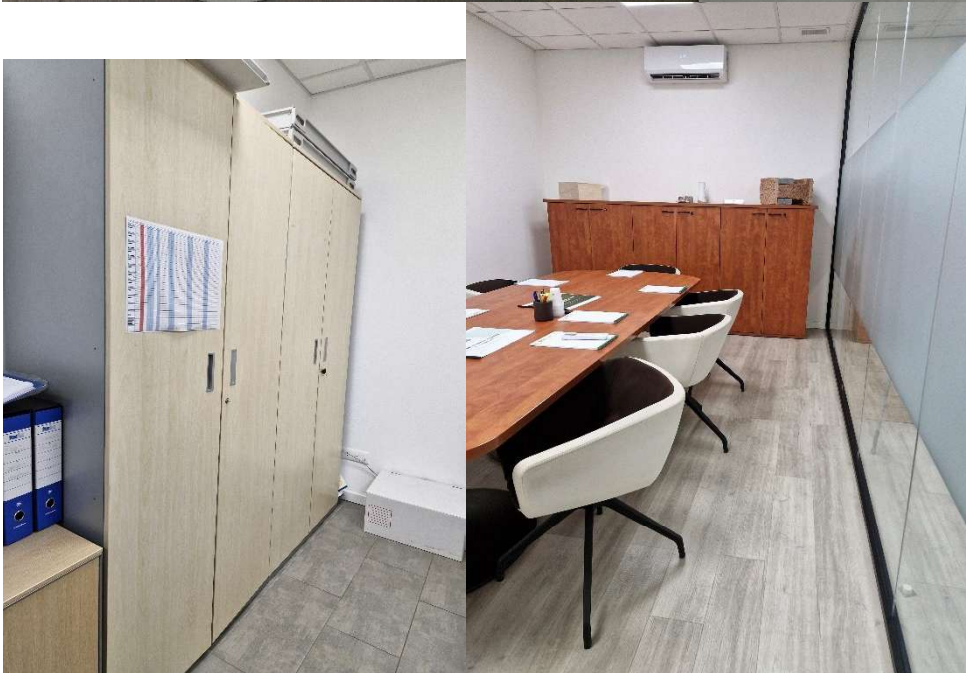


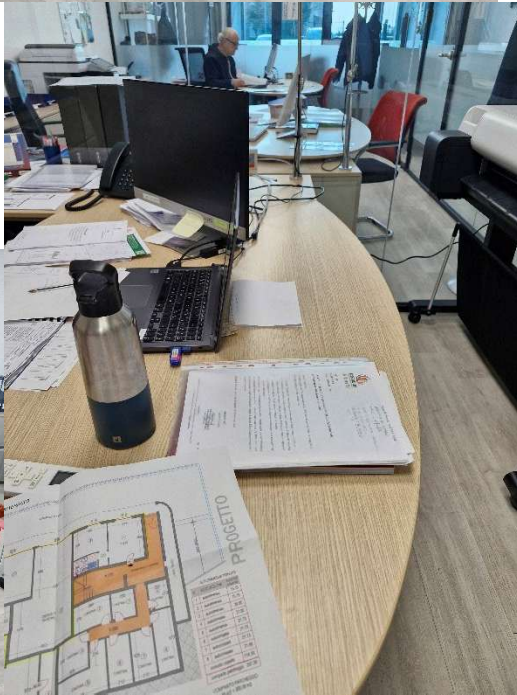


























5. VERIFICHE E RISCONTRI

Durante il sopralluogo del 20 marzo 2026, il sottoscritto perito ha verificato quantità, e stato dei beni, documentandoli fotograficamente.

6. DETERMINAZIONI COMPLESSIVA DI STIMA

Si determina pertanto la seguente stima peritale:

Magazzino -	Valutazione € 43.437,73
Beni strumentali -	Valutazione <u>€ 79.580,10</u>
Totale complessivo stimato:	€ 123.017,83

7. CONCLUSIONI

Alla data del sopralluogo, il valore complessivo del magazzino e dei beni strumentali di DS Group S.R.L. è stimato in € 123.017,83. La stima è redatta con criterio di prudenza, sulla base delle evidenze oggettive raccolte.

8. ALLEGATI

Allegato A
Registro cespiti al 31.12.2024
Prezzi/fatture/preventivi Magazzino
Prezzi/fatture/preventivi Cespiti
Lettera incarico
Visura DS group srl

Gorle, lì 24 marzo 2026

Firma del Perito
Dott. Luca Fiorina

Dottore Commercialista - Revisore Legale dei Conti
